



Diffusione immediata: 7/8/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTE DEL PRIMO PROGETTO ORIENTATO AL TRANSITO DI METRO-NORTH, VICINO ALLA STAZIONE HARRISON

Avalon Harrison comprenderà oltre 140 unità abitative a prezzi accessibili, accesso a negozi, vendita al dettaglio

La MTA sta lavorando con il villaggio di Westbury al prossimo progetto TOD, che dovrebbe iniziare nel 2024

Le foto del progetto Avalon Harrison completato sono disponibili [qui](#)

La governatrice Kathy Hochul, i dirigenti dell'Autorità per i Trasporti Metropolitan (Metropolitan Transportation Authority, MTA) e i funzionari di AvalonBay Communities hanno annunciato oggi il completamento di Avalon Harrison, un complesso orientato al transito presso la stazione Harrison della Metro-North, realizzato con il sostegno dell'MTA. Il progetto orientato al transito ha come obiettivo quello di promuovere la rivitalizzazione del centro cittadino e di migliorare l'ambiente e gli stili di vita sani, fornendo ai residenti l'accesso a negozi, servizi e stazioni ferroviarie raggiungibili a piedi. L'MTA continua a promuovere progetti di sviluppo orientati al transito, con un altro progetto in corso a Westbury.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "La mia amministrazione continua a fare tutto ciò che è in suo potere per realizzare nuovi alloggi in ogni angolo di questo Stato. Con più di 140 alloggi a prezzi accessibili, il progetto Avalon Harrison non solo si integra perfettamente nella comunità, ma si propone di rendere Harrison più dinamica e percorribile e di servire da modello per lo sviluppo orientato al transito ovunque".

Avalon Harrison, realizzato presso la stazione Harrison della ferrovia Metro-North, comprende:

- 143 appartamenti in tre edifici residenziali, compresi sette appartamenti a prezzi accessibili sovvenzionati dalla Contea di Westchester
- Circa 464 metri quadrati (5.000 piedi quadrati) di servizi interni destinati alla comunità residenziale
- Circa 2.508 metri quadrati (27.000 piedi quadrati) di uno spazio commerciale/al dettaglio dinamico a livello della strada

- Due piazze pubbliche commerciali con collegamenti alla piattaforma della stazione Metro-North Harrison
- 758 posti auto totali previsti dal progetto
- 475 posti auto per i clienti Metro-North (un aumento di 218 o dell'85%)
- 96 posti auto riservati ai negozi
- 187 posti auto riservati ai residenti

Il presidente e AD di MTA, Janno Lieber, ha dichiarato: "Questo progetto è un esempio perfetto di ciò che si intende quando si usa l'espressione TOD, Sviluppo orientato al transito. Disponiamo di alloggi, bellissimi e nuovi, vicini ai mezzi di trasporto, così che le persone non siano costrette a possedere tante auto e a usarle meno frequentemente. Come ha detto la governatrice, queste sono le unità progettate su misura per gli anziani che vogliono uscire da quella casa ormai troppo grande per loro, ma che vogliono restare vicini ai propri amici nella comunità che hanno vissuto per tutta la vita".

Il presidente del settore costruzioni e sviluppo dell'MTA, Jamie Torres-Springer, ha dichiarato: "Lo sviluppo orientato al transito rafforza l'MTA e le comunità che serviamo. Questo progetto animerà Harrison, aiuterà a risolvere il problema della carenza di alloggi a livello regionale e conetterà un maggior numero di persone in modo diretto al modo più sostenibile e affidabile di spostarsi".

La presidentessa di Metro-North e presidentessa ad interim di Long Island Rail Road, Catherine Rinaldi, ha dichiarato: "Il completamento di questo bellissimo complesso trasforma completamente l'area intorno alla stazione di Harrison e richiamerà nuovi clienti verso il trasporto pubblico più pulito ed ecologico offerto da Metro-North. Invece di essere semplicemente un luogo dove passare velocemente, la stazione di Harrison adesso è una destinazione e un esempio di come possiamo trasformare le città e aumentare l'uso del trasporto pubblico con lo Sviluppo orientato al transito".

La senatrice statale Shelley Mayer ha dichiarato: "Sono entusiasta di unirmi alla governatrice Hochul e all'MTA per celebrare l'apertura del primo complesso di sviluppo orientato al transito qui nel mio distretto. Con oltre 140 nuovi appartamenti costruiti nel cuore del centro di Harrison, un maggior numero di newyorkesi avrà la possibilità di godersi la vibrante comunità di Harrison e di avere un accesso di prima classe al servizio Metro North. Mi congratulo con la governatrice Hochul per il suo impegno a favore dello sviluppo orientato al transito in comunità come Harrison, che sono orgogliosa di rappresentare".

Il membro dell'Assemblea Chris Burdick ha dichiarato: "È entusiasmante vedere come questo nuovo sviluppo orientato al transito ad Harrison abbia radicalmente modificato il paesaggio del centro cittadino. Indubbiamente, ciò fornirà un'esperienza più vivace al centro della città, a beneficio delle imprese e del senso di comunità".

La prima parte del progetto in due fasi è stata inaugurata il 23 agosto 2021 e prevedeva la costruzione di un parcheggio per pendolari da 598 posti situato a pochi passi dalla piattaforma della stazione Harrison in direzione Connecticut. Il garage è di proprietà e gestito da Metro-North.

Il progetto Harrison dovrebbe rappresentare un progetto di trasformazione per la stazione e il distretto commerciale centrale di Harrison e si tratta di una triplice vittoria per la partnership. Dal lato del settore pubblico, l'MTA dispone ora di un migliore accesso alla stazione (ampliamento del parcheggio, miglioramento del flusso pedonale con accesso diretto alla piattaforma in uscita dal parcheggio); una stazione migliorata con negozi al dettaglio lungo la facciata di Halstead Avenue e nelle piazze/cortili; e un incremento della densità residenziale a pochi passi dalla stazione per un potenziale aumento dei passeggeri; il tutto evitando qualsiasi costo di capitale.

La Città/Villaggio di Harrison beneficia di un potenziale catalizzatore economico per il distretto commerciale centrale e di entrate fiscali da proprietà che in precedenza erano pubbliche. Avalon Bay Communities dispone ora di una vetrina di sviluppo orientato al transito lungo la linea a più alta frequentazione di Metro-North.

Harrison dispone attualmente di 98 treni nei giorni feriali e 75 il sabato e la domenica, offrendo generalmente un servizio ogni 30 minuti verso Manhattan e Stamford nelle ore non di punta e ogni 20 minuti nelle ore di punta.

Avalon Harrison integra l'agenda completa della governatrice Hochul per consolidare l'offerta abitativa di New York e rendere lo Stato più accessibile e più vivibile. La governatrice ha annunciato recentemente un pacchetto di [azioni esecutive](#) per promuovere la crescita degli alloggi in tutto lo Stato. Come parte del Bilancio 2023, la governatrice ha inoltre ottenuto finanziamenti per [un piano quinquennale da 25 miliardi di dollari](#) con l'obiettivo di creare e preservare 100.000 abitazioni a prezzi accessibili nelle aree urbane e rurali di tutto lo Stato di New York.

Sul programma di sviluppo orientato al transito dell'MTA

Attraverso il suo team di sviluppo orientato al transito, l'MTA collabora con i proprietari di immobili e le municipalità di tutta la regione per promuovere lo sviluppo intorno alle stazioni di transito che aumentano l'accessibilità e forniscono abitazioni, negozi al dettaglio, uffici e miglioramenti pubblici. Il successo di Harrison è seguito da altri progetti di sviluppo TOD presso le stazioni Metro-North e Long Island Rail Road, che vengono costruiti in conformità con le riorganizzazioni comunali recentemente approvate.

L'MTA sta attualmente collaborando con il villaggio di Westbury nella Contea di Nassau per promuovere un progetto residenziale a uso misto nel parcheggio per pendolari di proprietà della LIRR a sud della stazione di Westbury, a seguito di investimenti multimiliardari dell'MTA nella LIRR. L'MTA prosegue la collaborazione con le comunità che si sono impegnate a migliorare e valorizzare le rispettive stazioni attraverso la riorganizzazione delle aree per permettere una maggiore densità e usi misti.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)